



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok**

**033 03 mestská časť DOVALOVO**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

## **ÚPLNÉ ZNENIE STANOV**

Členovia – spoluvlastníci podielov k pozemkom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovský Hrádok, mestská časť Dovalovo sa rozhodli zosúladiť doterajšie právne predpisy na úrovni spravovania podielov a celého svojho majetku podľa právnej úpravy zákona číslo 97/2013 Z.z.o pozemkových spoločenstvách na zhromaždení dňa: 23.5. a 25.5.2015.

Urbárske pozemkové spoločenstvo Liptovský Hrádok, mestská časť Dovalovo je spoločenstvo s právnou subjektivitou. **Urbárske pozemkové spoločenstvo** pokračuje v obnovennej činnosti bývalého Spolku bývalých urbarialistov pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov na spoločných nehnuteľnostiach a prijímajú sa za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia tieto

## **STANOVY**

### **NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA**

**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

**Liptovský Hrádok mestská časť Dovalovo**

**IČO: 17057752**

**DIČ: SK2020428465**

**Sídlo: 033 01 Liptovský Hrádok mestská časť Dovalovo**

### **Predmet činnosti a majetok spoločenstva**

1. Spoločenstvo je založené podielovými spoluvlastníkmi spoločného majetku bývalého spolku bývalých urbarialistov za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch, pasienkoch a vodných plochách.



## URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok

033 03 mestská časť DOVALOVO

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

2. Základom majetku spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého spolku bývalých urbarialistov, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti.

3. Spoločenstvo hospodári najmä z predaja drevnej hmoty, spracovanie časti drevnej hmoty a z dotácií od štátneho fondu zvelaďovania lesa SR, ďalej z poplatkov za nájom pozemkov, pastvín, budov patriacich spoločenstvu resp. iných subjektov na pozemkoch spoločenstva.

4. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

5. Nehnuteľný majetok UPS tvorí lesná pôda, trvalé trávnaté porasty, orná pôda, vodné plochy, záhrady, zastavané plochy a ostatné plochy evidované v základných pozemkoknižných vložkách:

- ▣ Č. 10,197 KÚ Dovalovo
- ▣ Č. 253 KÚ Liptovská Porúbka
- ▣ Č. 360,361,362,2 KÚ Kráľová Lehota

ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností v podielovom vlastníctve na listoch vlastníctva, a to pre katastrálne územie Dovalovo, Liptovská Porúbka, Kráľová Lehota, Hybe, Vavrišovo a Liptovský Hrádok.

Podrobnú analýzu pozemkov zapísaných v jednotlivých listoch vlastníctva eviduje Zmluva o spoločenstve.

- Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti predstavuje ku dňu 05.02.2015- 14 230 142 m<sup>2</sup>
- Z toho výmera, ktorú spravuje Slovenský pozemkový fond predstavuje ku dňu 02.02.2015 – 2 008,28 hlasov

Celkový počet hlasov je:	<b>31 200</b> hlasov
z toho na les :	<b>22 332</b> hlasov
na pasienku:	<b>8 868</b> hlasov

**V budúcnosti sa však vzhľadom na priebežné vysporiadavanie majetku v UPS počíta s úpravou výmery na jeden hlas.**

6. Do majetku pozemkového spoločenstva patria pozemky a stavby, ktoré UPS nadobudlo v súlade so zákonom č. 229/91 Zb. následných noviel, resp. ich kúpilo, alebo samé postavilo. Tieto sa môžu evidovať v katastri nehnuteľností na meno Urbárske pozemkové spoločenstvo.

7. S týmto majetkom je možné disponovať len po predchádzajúcom súhlase zhromaždenia na návrh výboru pozemkového spoločenstva.

8. Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nedeliteľnému majetku činí spolu so Slovenským pozemkovým fondom 31 200 hlasov. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnom majetku k nehnuteľnostiam. Spoločnou nehnuteľnosťou pre účely týchto stanov podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Táto nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov uvedených v § 8 odst.2 zákona č. 97/2013 Z.z.

9. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať ( § 9 odst.13 zákona č. 97/2013 Z.z.).



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok**

**033 03 mestská časť DOVALOVO**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

## Článok I.

### ORGÁNY SPOLOČENSTVA

1. Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada
- d) iné komisie zvolené podľa aktuálnych potrieb

2. Do orgánov spoločenstva podľa § 13 zákona 97/2013 Z.z. odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Do výboru a do dozornej rady môže byť volená fyzická osoba, spôsobilá na právne úkony, voči ktorej nie je vedené trestné stíhanie v spojitosti s urbárskym pozemkovým spoločenstvom alebo inou hospodárskou činnosťou a nie sú voči nej evidované pohľadávky. Členom DR môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3. Volený člen spoločenstva, ktorému bol dokázaný trestný čin v spojitosti s urbárskym pozemkovým spoločenstvom, inou hospodárskou činnosťou, alebo evidentne vážne poškodil spoločenstvo, nemôže vykonávať svoju funkciu.

4. Členov výboru a dozornej rady volí zhromaždenie na obdobie 4 rokov.

5. Členovi orgánu spoločenstva podľa čl. I. Zák. 97/2013 Zb. písm. b) a c) možno priznať za výkon funkcie odmenu. Výpočet výšky odmeny schváli zhromaždenie v mzdovom poriadku, ktorý bude prílohou stanov.

## Článok II.

### ZHROMAŽDENIE

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva. ( § 14 odst. 1 zák. 97/2013 Z.z.).

**2. Rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov bez hlasov fondu:**

- a) volí a odvoláva : 7 členov výboru  
3 členov dozornej rady

b) schvaľuje:

- volebný poriadok a jeho zmeny ( je súčasťou Zmluvy o spoločenstve)
- návrh výboru alebo dozornej rady na obmedzenie práv člena spoločenstva
- správu o činnosti výboru a hospodárenie spoločenstva, nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
- ročnú účtovnú závierku
- rozhoduje o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- pracovný poriadok, mzdový a výplatný poriadok
- hospodársky a organizačný poriadok



## URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok

033 03 mestská časť DOVALOVO

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovaloovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

- nájomné zmluvy nad 1500m<sup>2</sup>
- nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 10 rokov (s výnimkou v prípade hypotekárnych úverov)

### 3. Rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov aj s fondom pri:

- schvaľovanie zmluvy o založení spolocnosti, jej zmenách a doplnkoch
- schvaľovanie stanov a ich zmien
- rozhodovanie o oddelení časti nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zákona 97/2013 Z.z.
- rozhodovanie o vstupe spolocnosti do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- rozhodovanie o zrušení spolocnosti

4. Prehlasovanie členovia spolocnosti majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

5. Z priebehu zhromaždenia sa urobí zvukový záznam, ktorý bude k dispozícii zvoleným zapisovateľom, overovateľom a členom dozornej rady do jedného týždňa po skončení zhromaždenia, ako aj každému členovi spolocnosti, ktorý o záznam písomne požiada.

6. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spolocnosti a nový orgán nie je zvolený, zasadnutie spolocnosti zvolá Okresný úrad –pozemkový a lesný odbor, ktorého zástupca bude viesť rokovanie až do zvolenia predsedu zhromaždenia ( § 14 ods.3 zák. 97/2013 Z.z.).

## Článok III.

### VÝBOR SPOLOČENSTVA

1. Výbor spolocnosti je výkonným a štatutárnym orgánom spolocnosti. Riadi činnosť spolocnosti medzi zasadnutiami zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spolocnostiach, zo zmluvy o spolocnosti a zo stanov (§16ods.1 zák.97/2013 Z.z.).

2. Výbor koná za členov spolocnosti, okrem členov spolocnosti podľa § 10 ods.1.a2. zák.97/2013 Z.z pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti ( § 16ods.2 zák 97/2013Z.z.).

3. Výbor má najmenej päť členov, maximálne sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spolocnosti.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navyše predseda spolocnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.(§ 16 ods.4 zák.97/2013 Z.z.).

5. Predsedu spolocnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.(§16ods.5 zák.97/2013Z.z.).



## URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok

033 03 mestská časť DOVALOVO

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

6. Výbor je uznášaniaschopný, ak sa zasadnutia zúčastní nadpolovičná väčšina členov výboru. Uznesenie výboru je platné, ak ho schváli nadpolovičná väčšina členov.

7. Výbor je zodpovedný za prípravu kandidátky a predkladá ju zhromaždeniu. Zostavuje ju na základe písomných prihlášok kandidátov doručených výboru najneskôr sedem dní pred konaním zhromaždenia.

8. Výbor spoločenstva zvoláva zhromaždenie najmenej jedenkrát do roka, pričom jeho riadne zasadnutie sa uskutoční najneskôr do 30.júna a v jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti spoločenstva za predchádzajúci rok, resp. v prípade konania viacerých zhromaždení v priebehu jedného roka- od posledného zhromaždenia.

9. Spolu s dozornou radou pripravuje návrhy stanov, zmluvy o spoločenstve, príp. ich zmeny, zapracováva do nich pripomienky a pozmeňujúce návrhy členov spoločenstva a predkladá ich na diskusiu a schválenie zhromaždeniu.

10. Predkladá zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov spoločenstva.

11. V prípade dlhodobého nevykonávania funkcie, úmrtia, alebo odstúpenia niektorého člena výboru alebo dozornej rady, výbor je povinný uskutočniť doplnkové volby na nasledujúcom zhromaždení.

12. Výbor môže zvolať mimoriadne zhromaždenie, ak sa na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa § 15 ods.2 zák. 97/2013 Z.z. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 písm. a) až d), h) a i), t. j. nemôže uskutočniť volby ani rozhodovať vo veciach, pri ktorých sa hlasuje s fondom.

13. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom všetkých členov spoločenstva spolu aj s fondom ( § 14 ods.1 zák. 97/2013 Z.z.).

14. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov spoločenstva, a to v termíne, ktorý sami navrhnú. Ak výbor nezvolá, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad-pozemkový a lesný odbor ( § 14 ods.2 zák. 97/2013 Z.z.).

15. V pozvánke výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie, program rokovania a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak niektorý člen spoločenstva alebo fond prejaví úmysel predať svoje podiely ostatným členom spoločenstva, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia ( § 14 ods.1 zák. 97/2013 Z.z.).

16. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch môže výbor rozhodnúť, že zvolá zhromaždenie formou čiastkových schôdzí, ktoré budú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. V tom prípade musí na pozvánke uviesť termíny a miesta konania všetkých plánovaných čiastkových schôdzí s rovnakým programom rokovania ( § 15 ods.3 zák. 97/2013 Z.z.). Členovia spoločenstva sa môžu slobodne rozhodnúť, na ktorej čiastkovej schôdzi sa rokovania zúčastnia.

17. Zároveň s pozvánkou je výbor povinný poslať členom spoločenstva nasledovné materiály:

- správu o činnosti spoločenstva za uplynulé obdobie
- správu dozornej rady aj s vyhodnotením plnenia uznesení z predchádzajúceho zhromaždenia
- stručný prehľad o hospodárení a návrh výboru ako rozhodnúť o rozdelení zisku resp. spôsobe úhrady straty
- návrh plánu práce a rozpočet na nasledujúce obdobie



## URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok

033 03 mestská časť DOVALOVO

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

- v prípade nastávajúcich volieb aj výzvu na prihlásenie sa kandidátov do orgánov spoločenstva s upozornením, že písomná prihláška kandidáta musí byť doručená výboru spoločenstva najneskôr 7 dní pred konaním zhromaždenia.

18. Z rokovania výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať:

- miesto, dátum a čas rokovania
- prezenčnú listinu členov výboru a ostatných zúčastnených
- všetky závažné skutočnosti z rokovania, vrátane výsledkov hlasovania všetkých rozhodnutí formou uznesenia, ktoré musí byť označené, číslom a kalendárnym rokom

19. Výbor spoločenstva v období medzi zhromaždeniami rieši aj bežné otázky činnosti spoločenstva a plní úlohy uložené zhromaždením. Je oprávnený rozhodovať aj o bežných finančných veciach spoločenstva do výšky 15 000 €. Členovia výboru sa zúčastňujú výberových konaní na odber drevnej hmoty, na prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku, poľovného revíru, na dodávku služieb, materiálu a ťažobných skupín.

20. Otvorením a vedením zhromaždenia do momentu zvolenia pracovného predsedníctva poveruje výbor spoločenstva jedného z členov výboru. Pracovné predsedníctvo budú tvoriť 3 členovia výboru, 1 člen dozornej rady a 2 zapisovatelia.

21. Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený výbor volí – predsedu, podpredsedu, tajomníka, pokladníka, hospodára a člena zodpovedného za požiaru ochranu. Členovia výboru sú poverení úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná delba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech spoločenstva.

22. Výbor môže v prípade hypotekárnych úverov uzatvárať bez súhlasu zhromaždenia nájomné zmluvy do maximálnej výmery 1500m<sup>2</sup> na dobu najviac 35 rokov.

23. Straty vzniknuté zanedbaním povinností pri predaji drevnej hmoty resp. predražení služieb v pestovnej činnosti budú zosobnené zodpovednému členovi podľa náplne práce. Návrh na zosobnenie straty predkladá zhromaždeniu dozorná rada.

## PRESEDA SPOLOČENSTVA

1. Predseda koná navonok za výbor, je volený a odvolávaný z funkcie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov výboru, pokiaľ sa zhromaždenie nerozhodne inak.

2. Jeho funkčné obdobie je totožné s funkčným obdobím výboru s výnimkou, ak by bol odvolaný výborom alebo zhromaždením.

3. Predsedu výboru môže bez prerušenia vykonávať vo funkcii maximálne dve volebné obdobia po sebe, ak sa zhromaždenie nerozhodne inak.

4. Smie konať len v zmysle platných zákonov a vyhlášok, zmluvy o spoločenstve, platných stanov, interných predpisov a uznesení zhromaždenia a výboru.

5. Organizuje výberové konania na odpredaj drevnej hmoty, na prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku, poľovného revíru, na dodávku služieb, materiálu a ťažobných skupín.

6. Predseda nesmie podpísať nájomnú zmluvu, v ktorej nebude jasne uvedené:

- - rozsah povolenej činnosti na majetku spoločenstva





## URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok

033 03 mestská časť DOVALOVO

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

- cena a platobné podmienky vrátane termínu splatnosti každoročného nájomného
- klauzulu o možnosti úpravy nájomného inflačnými koeficientmi
- sankcie za omeškanie platby nájomného
- možnosť okamžitého ukončenia nájmu po doručení výpovede v prípade porušenia zmluvy alebo nezaplatenia nájomného do troch mesiacov po predpísanom termíne
- možnosť dodatočných zmien v nájomnej zmluve len so súhlasom výboru

7. Je zodpovedný za zaslanie zápisnice a uznesenia z konaného zhromaždenia v primeranej lehote – do 30 dní všetkým členom spoločenstva, ktorí o to písomne požiadajú.

8. Je povinný informovať všetkých členov výboru a dozornej rady o zvolaní zasadnutia výboru a poslať im v dostatočnom predstihu relevantné materiály, o ktorých sa bude rokovať.

9. Je zodpovedný za to, aby v čo najkratšom čase bola k dispozícii všetkým členom výboru a dozornej rady zápisnica a uznesenie zo zasadnutia výboru.

10. Je povinný na základe písomnej, ústnej požiadavky sprístupniť členom dozornej rady všetky písomné a zvukové materiály týkajúce sa činnosti spoločenstva v čo najkratšom možnom termíne a umožniť im zhotoviť si z nich v prípade potreby kópie.

11. Je povinný predložiť členom dozornej rady pred rozposielaním pozvánok na zhromaždenie účtovnú závierku a všetky písomné materiály, ktoré budú tvoriť prílohu pozvánok v zmysle článku II. ods.12 týchto stanov.

12. Je zodpovedný za zverejnenie informácie o úradných hodinách na verejne dostupnom mieste a na internetovej stránke spoločenstva.

## Článok IV.

### DOZORNÁ RADA

1. Dozorná rada (DR) je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu a je nezávislá od rozhodnutí výboru spoločenstva.

2. Má troch členov. Počet členov DR, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov DR, ktorí nimi sú. Členstvo v DR nie je zlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. Dozornú radu riadi predseda, ktorého si volí a odvoláva dozorná rada zo svojich členov ( §17 ods.3 zák.97/2013 Z.z.), pokiaľ sa zhromaždenie nerozhodne inak.

4. Na rokovaníach výboru sa zúčastňuje predseda DR alebo ním poverený člen/ členovia DR s poradným hlasom.

5. Má právo požadovať od predsedu a ostatných členov výboru príslušné vysvetlenia, a to ústne alebo písomné. Má právo dožadovať sa kópií všetkých relevantných dokladov a v prípade potreby požiadať predsedu o súhlas na vydanie dokladov od ekonómky v priebehu roka.

6. DR sa schádza osobne alebo komunikuje navzájom pomocou nových informačných technológií minimálne raz za 2 mesiace.

7. Má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných právnych



## URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok

033 03 mestská časť DOVALOVO

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

predpisov, zmluvy, stanov, alebo uznesení zhromaždenia.(§17ods.5 zák.97/2013 Z.z.). V takomto prípade má povinnosť ako výbor v Článku II. týchto stanov.

8. V odôvodnených prípadoch má člen DR právo navrhnúť odvolanie predsedu alebo člena/ členov výboru.

9. Krytie zúčtovateľných výdavkov spojených s kontrolnou činnosťou DR hradí spoločenstvo.

10. Členovia DR majú za výkon svojej funkcie nárok na odmenu. Jej výšku schvaľuje zhromaždenie v mzdovom a výplatnom poriadku.

## Článok V.

### ČLENSTVO V SPOLOČENSTVE

1. Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, a to:

a./ pôvodní, dodnes žijúci členovia Spolku bývalých urbarialistov

b./ osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona, alebo zo závetu ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde

c./ ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou alebo darom od členov spoločenstva.

2. Nadobúdatelia vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti sú povinní písomne informovať výbor spoločenstva v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a prístupíť k zmluve o spoločenstve ( §9 ods.3 zák.97/2013Z.z.).

3. Členstvo vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom spoločenstva dňom povolenia vkladu na správe katastra.

4. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorého výmera bude menšia ako 2000m<sup>2</sup>. Toto obmedzenie neplatí pri nadobúdaní vlastníctva prechodom t.j. v prípade dedenia alebo vypořádania bezpodielového vlastníctva manželov zo zákona. Nadobúdateľ môže nadobudnúť aj podiel zodpovedajúci menšej výmere ako 2000m<sup>2</sup>/ napr. kúpou alebo darom/ za podmienky, že jeho celkový podiel resp. podiely/t.j.vrátane už vlastneného podielu resp. podielov/ budú zodpovedať výmere aspoň 2000m<sup>2</sup> (§2 ods.3 zák.97/2013Z.z.).Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako stanovená výmera, ktoré boli pred vznikom pozemkového spoločenstva, nie sú limitom výmery z hľadiska zachovania členstva v spoločenstve dotknuté.

5. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti chce predať svoj spoluvlastnícky podiel inému vlastníkovi spoločnej nehnuteľnosti, ostatní spoluvlastníci nemajú predkupné právo. Môže svoj podiel ponúknuť všetkým spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti. V tomto prípade ponuku realizuje prostredníctvom výboru, ktorý ju členom spoločenstva oznámi prostredníctvom pozvánky na zasadnutie zhromaždenia. Ak o podiel neprejavia záujem ,môže ho predať tretej osobe t.j. aj nečlenovi spoločenstva.(§9ods.7,§14 ods.1 zák.97/2013Z.z.).

6. Dohoda o prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.





## URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok

033 03 mestská časť DOVALOVO

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

7. Členstvo v spoločenstve zaniká:

- a./ smrťou člena spoločenstva
- b./ vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho
- c./ zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľností / predajom, darovaním a pod./.

### ZOZNAM

1. Spoločenstvo vedie zoznam, do ktorého zapisuje všetky identifikačné dáta svojich členov, veľkosť ich podielov a právny dôvod vzniku ich členstva v spoločenstve (§ 18ods.1zák.97/2013Z.z.)
2. Členovia spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do 12 mesiacov odo dňa ich vzniku. Zodpovedný člen výboru je povinný zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do 5 dní od ich nahlásenia.(§ 18ods.2 zák.97/2013 Z.z.)
3. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie je povinný :
  - a./ umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu
  - b./ vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve a výpis zo zoznamu ( § 18ods.4zák.97/2013Z.z.).

### ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1. Miera práv a povinností člena spoločenstva závisí od veľkosti spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený súčtom jeho podielov na lesných pozemkoch a pasienok.(§9ods.4 zák.97/2013Z.z.)
2. Medzi základné práva členov spoločenstva patrí:
  - a./ právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä právo voliť , byť volený a aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľaďovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami.
  - b./ právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách a stratách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve
  - c./ člena pozemkového spoločenstva na zasadnutí zhromaždenia môže zastupovať iný člen spoločenstva, rodinný príslušník alebo iná osoba na základe splnomocnenia
3. Člen spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo. V prípade živelných pohrôm alebo iných ujmach na majetku spoločenstva je taktiež povinný zúčastňovať sa prác na obnove podľa výšky svojho podielu.
4. Účasť člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je podmienená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v spoločenstve má každý podielnik taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu týchto jeho podielov k celku.
5. Členovi spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy/ nezodpovedným výkonom svojej funkcie alebo prekročením právomocí, nedbanlivou prácou, poškodzovaním príp. krádežou



## URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok

033 03 mestská časť DOVALOVO

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

spoločného majetku, podvodom pri hlasovaní a pod./ môže zhromaždenie na návrh výboru alebo dozornej rady obmedziť jeho práva v spoločensťve, a to podľa povahy a závažnosti previnenia na dobu 3 rokov. Obmedzenie práv sa týka:

- a./ možnosti voliť a byť volený do orgánov spoločensťva
- b./ hlasovať a spolurozhodovať o otázkach činnosti spoločensťva

6. Opatrenia podľa ods.5 možno prijať do jedného roka od času, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho spáchania.

7. Člen spoločensťva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva, môže navrhnúť súdu/ podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdmi/, aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.

8. Členovia spoločensťva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločensťva a vyžiadať si ich kópie (§ 21 ods.2 zák.97/2013 Z.z.)

## Článok VI.

### SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

#### (ďalej len fond)

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:

a./ nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastrí nehnuteľností

b./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané (§10ods.2 zák.97/2013 Z.z.)

3. Fond nemôže pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. VI.ods.1 a 2 týchto stanov sám užívať, ale je ich povinný prenajať spoločensťvu, alebo tomu nájomcovi, ktorému členovia spoločensťva spoločnú nehnuteľnosť už prenajali, a to za rovnakých podmienok (10odst.3 zák.97/2013Z.z.).

4. Fond vykonáva práva člena spoločensťva len ak zhromaždenie rozhoduje v prípade:

a./ ak sa schvaľuje zmluva o spoločensťve a jej zmeny

b./ ak s schvaľujú stanovy a ich zmeny

d./ ak sa rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods.2 zák.97/2013 Z.z.

h./ ak sa rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločensťva do obchodných spoločností alebo do družstva

i./ ak sa rozhoduje o zrušení spoločensťva (§14ods.a./,b./d./h./i./zák.97/2013Z.z.)

5. Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné. (§10 ods.5 zák.97/2013 Z.z.)

6. Fond môže pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu / ku ktorým neboli uplatnené reštitučné nároky/ previesť do vlastníctva iných osôb. Fond je



## URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok

033 03 mestská časť DOVALOVO

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

povinný prednostne ponúknuť tieto podiely ostatným členom spoločenstva – predkupné právo, a to prostredníctvom výboru, ktorý je povinný túto ponuku sprostredkovať na zasadnutí zhromaždenia. Ak niektorí členovia spoločenstva prejavia v stanovenej lehote o ponúknuté podiely záujem, fond je povinný uzavrieť s nimi zmluvu o prevode vlastníctva. (§11 ods.2,3 zák.97/2013 Z.z.).

7. Ak žiaden z členov spoločenstva neprejaví záujem o kúpu podielov v určenej lehote, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž len za rovnakých podmienok ako pri ponuke na prevod vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti členom spoločenstva. (§11 ods.5 zák.97/2013 Z.z.).

## Článok VII.

### ZRUŠENIE, ZMENA A ZÁNİK SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

a./ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva

b./ premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

c./ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcovi konkurznej podstaty alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku

d./ rozhodnutím zhromaždenia, a to väčšiny hlasov všetkých členov spoločenstva o prípadnom predaji spoločnej nehnuteľnosti lesným alebo poľnohospodárskym organizáciám a pod.

2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva, alebo ak s jeho založením porušil zákon.

3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo družstvo. Premenu spoločenstva a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti alebo družstva upravuje osobitný zákon.

4. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev/§ 23 ods.2 zák.97/2013 Z.z./Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra./§7ods.2 zák.97/2013/

5. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Liptovský Hrádok**

**033 03 mestská časť DOVALOVO**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

## **Článok VIII.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tieto stanovy môže meniť, dopĺňať, alebo schváliť len zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov spoločenstva podaných výboru v určenej lehote pred konaním zhromaždenia v písomnej podobe. Dodatočné pozmeňujúce návrhy prednesené v rámci diskusie na zhromaždení môžu byť akceptované len výnimočne v skutočne odôvodnených prípadoch.
2. Výbor je povinný zaslať všetkým členom spoločenstva návrh zmien v zmluve o spoločenstve a v stanovách najneskôr 30 dní pred konaním zhromaždenia.
3. Všetky problémy, ktoré nie sú konkretizované v týchto stanovách, sa budú riešiť v súlade so zákonom 97/2013Z.z. a ďalšími príslušnými platnými zákonmi a vyhláškami.
4. Prijatím týchto stanov strácajú účinnosť stanovy Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovský Hrádok mestská časť Dovalovo schválené valným zhromaždením, 30.09.2006, registrované na Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši.

V Dovalove

**23.5.2015**

Predseda UPS

**Jana Stupková**

Podpredseda UPS

**Stanislav Kuzma**