



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO
DOVALOVO č. 274
033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK
tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk
IČO: 17 057 752 DIČ: SK2020428465

ÚPLNÉ ZNENIE STANOV

Členovia – spoluvlastníci podielov k pozemkom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Dovalo, Dovalo 274, 033 01 Liptovský Hrádok sa rozhodli zosúladiť doterajšie právne predpisy na úrovni spravovania podielov a celého svojho majetku podľa právnej úpravy zákona č. 97/ 2013 Z.z. a zákona 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách na zhromaždení dňa 22.06.2019.

Urbárske pozemkové spoločenstvo Dovalo, Dovalo 274, Liptovský Hrádok je spoločenstvo s právnou subjektivitou. Urbárske pozemkové spoločenstvo pokračuje v obnovennej činnosti bývalého Spolku bývalých urbarialistov pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov na spoločných nehnuteľnostiach a prijímajú sa za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia tieto

STANOVY

NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA

URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

DOVALOVO

IČO : 17 057 752

DIČ : SK2020428465

Sídlo : Dovalo 274 , 033 01 Liptovský Hrádok



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO
DOVALOVO č. 274
033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK
tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk
IČO: 17 057 752 DIČ: SK2020428465

Predmet činnosti a majetok spoločnosti

1./ Spoločnosť je založená podielovými spoluvlastníkmi spoločného majetku bývalého Spolku bývalých urbarialistov za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávaní spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch, pasienkoch a vodných plochách.

2./ Základom majetku spoločnosti je spoločný majetok členov bývalého Spolku bývalých urbarialistov, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt určených na plnenie úloh spoločnosti pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti.

3./ Spoločnosť hospodári najmä z predaja drevnej hmoty, spracovania časti drevnej hmoty a z dotácií od štátneho fondu zveľaďovania lesa SR, ďalej z poplatkov za nájom pozemkov, pastvín, budov patriacich spoločnosti resp. iných subjektov na pozemkoch spoločnosti.

4./ Spoločnosť môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

5./ Nehnuteľný majetok UPS tvoria lesné pozemky, trvalé trávnaté porasty, orná pôda, vodné plochy, záhrady, zastavané plochy a ostatné plochy evidované v základných pozemko- knižných vložkách:

- Č. 10, 197, KÚ Dovalovo
- Č. 253 KÚ Liptovská Porúbka
- Č. 360,361.362 KÚ Kráľova Lehota

ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností v podielovom vlastníctve na listoch vlastníctva, a to pre katastrálne územie Dovalovo, Liptovská Porúbka, Kráľova Lehota, Hybe, Vavrišovo a Liptovský Hrádok.

Podrobnú analýzu pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva eviduje Zmluva o spoločnosti.

- Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti predstavuje ku 04.04.2019 - 14 227 511 m².
- Z toho výmera, ktorú spravuje Slovenský pozemkový fond predstavuje ku dňu čo predstavuje 1 835,5 hlasov

Celkový počet hlasov je : 31 200

Z toho na les : 22 332

na pasienku : 8 868

V budúcnosti sa však vzhľadom na priebežné vysporiadávanie majetku v UPS počíta s úpravou výmery na jeden hlas .



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

6./ Do majetku pozemkového spoločenstva patria pozemky a stavby, ktoré UPS nadobudlo v súlade so zákonom č. 229/91 Zb. následných noviel, resp. ich kúpilo, alebo samé postavilo. Tieto sa môžu evidovať v katastri nehnuteľností na meno Urbárske pozemkové spoločenstvo. §8 ods.1 – spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba

7./ S týmto majetkom je možné disponovať len po predchádzajúcom súhlase zhromaždenia na návrh výboru pozemkového spoločenstva.

8./ Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nedeliteľnému majetku činí spolu so Slovenským pozemkovým fondom 31 200 hlasov. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnom majetku k nehnuteľnostiam. Spoločnou nehnuteľnosťou pre účely týchto stanov podľa zákona č.97/2013Z.z. a zákona 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Táto nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov uvedených v § 8 ods.2 zákona 97/2013 Z.z. a § 8 ods.2 zákona 110/2018 Z.z.

9./ Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať (§ 9 ods.13 zákona č. 97/2013 Z.z.)

Článok I. ORGÁNY SPOLOČENSTVA

1./ Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada
- d) iné komisie podľa aktuálnych potrieb

2./ Do orgánov spoločenstva podľa § 13 ods.1 písm.b) až d) zákona 110/2018 Z.z. môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) až d) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

3./ Ak je členom orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm.b) až d) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca. Výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) až d), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu. (§ 13 ods. 3 zákona 110/2018 Z.z.)



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

4./ Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa ods.1 písm.b) až d) sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Zmluva o spoločenstve, stanovy alebo zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa ods.1 písm. b) až d) nesmie presiahnuť dĺžku volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do funkčného obdobia orgánu spoločenstva. (§ 13 ods.4 zákona 110/2018 Z.z.)

5./ Volený člen spoločenstva, ktorému bol dokázaný trestný čin v spojitosti s urbárskym pozemkovým spoločenstvom, inou hospodárskou činnosťou, alebo evidentne vážne poškodil spoločenstvo, nemôže vykonávať svoju funkciu.

6./ Členov výboru, dozornej rady, ako aj náhradníkov, volí zhromaždenie na obdobie 5 rokov.

7./ Členovi orgánu spoločenstva podľa Čl. 1. zákona 97/ 2013 Zb. písm. b) a c) možno priznať za výkon funkcie odmenu. Výpočet výšky odmeny schváli zhromaždenie v mzdovom poriadku, ktorý bude prílohou stanov.

Článok II. ZHROMAŽDENIE

1./ Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a skladá sa zo všetkých členov spoločenstva .(§ 14 ods. 1 zák. 110/2018). Rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva.

2./ Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok.(§ 14 ods.2 zák.110/2018) Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva spolu s fondom. Najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia a na svojom webovom sídle.

3./ Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu príp. mimoriadne zasadnutie, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2, považuje toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu. Zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru (podľa § 9 ods.8 zák.110/2018 , výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. (§14 ods.3 zák. 110/2018 Z.z.)



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

4. /Ak v pozvánke nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia. (§14 ods.4 zák. 110/2018 Z.z.)

5./Zasadnutie zhromaždenia vedie člen UPS poverený výborom UPS. Pracovné predsedníctvo tvoria členovia výboru, člen dozornej rady a zapisovateľ.

6./ Zhromaždenie **rozhoduje nadpolovičnou väčšinou bez hlasov fondu:**

volí a odvoláva : min. 3 a max. 5 členov výboru a zároveň dvoch náhradníkov
3 členov dozornej rady a zároveň dvoch náhradníkov

a) schvaľuje :

- volebný poriadok a jeho zmeny
- návrh výboru alebo dozornej rady na obmedzenie práv člena spoločenstva
- správu o činnosti výboru a hospodárení spoločenstva, nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
- ročnú účtovnú závierku
- rozdelenie zisku alebo spôsob úhrady straty
- pracovný, mzdový a výplatný poriadok
- hospodársky a organizačný poriadok
- nájomné zmluvy nad 1 500 m²
- nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 10 rokov (s výnimkou v prípade hypotekárnych úverov)

Zhromaždenie **rozhoduje nadpolovičnou väčšinou aj s fondom pri :**

- schvaľovaní zmluvy o založení spoločenstva, jej zmenách a doplnkoch
- schvaľovaní stanov a ich zmien
- rozhodovaní o oddelení časti nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona 110/2018 Z.z.
- rozhodovaní o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- rozhodovaní o zrušení spoločenstva

7./ Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej čiastkovej schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. (§15 ods.4 zák.110/2018)

8. / Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. (§15 ods. 5 zák. 110/2018)

9./ Z priebehu zhromaždenia sa urobí zvukový záznam, ktorý bude k dispozícii zvoleným zapisovateľom, overovateľom a členom dozornej rady do jedného týždňa po skončení zhromaždenia.



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

Článok III. VÝBOR SPOLOČENSTVA

- 1./ Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak ne sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
- 2./ Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa §10 ods. 1 a 2 zák. č.97/2013 Z.z. pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- 3./ Výbor má od troch do piatich členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu si volí výbor zo svojich členov.
- 4./ Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený výbor volí – predsedu, podpredsedu, tajomníka, pokladníka, hospodára a člena zodpovedného za požiaru ochranu. Členovia budú poverení úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná deľba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech spoločenstva.
- 5./ Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- 6./ Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Zasadnutie zhromaždenia vedie člen UPS poverený výborom UPS.
- 7./ Výbor je uznášaniaschopný, ak sa zasadnutia zúčastní nadpolovičná väčšina členov výboru. Uznesenie výboru je platné, ak ho schváli nadpolovičná väčšina členov.
- 8./ Výbor je zodpovedný za prípravu kandidátky a predkladá ju zhromaždeniu. Zostavuje ju na základe písomných prihlášok kandidátov doručených výboru najneskôr v deň konania zhromaždenia, a to min. 4 hodiny pred začiatkom rokovania.
- 9./ Spolu s dozornou radou pripravuje návrhy stanov, zmluvy o spoločenstve, príp. ich zmeny, zapracováva do nich pripomienky a pozmeňujúce návrhy členov spoločenstva a predkladá ich na diskusiu a schválenie zhromaždeniu.
- 10./ Predkladá zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov spoločenstva.
- 11./ Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to požiadajú písomne členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov, a to v termíne, ktorý sami navrhnú.



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

Ak výbor zasadnutie zhromaždenia nezvolá, zvoláva ho Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor (§14 ods.2 zák. 97/2013 Z.z.)

12./ Zároveň s pozvánkou je výbor povinný poslať členom spoločenstva :

- stručný prehľad o hospodárení a návrh na prerozdelenie zisku
- návrh plánu práce a rozpočet na nasledujúce obdobie

13./ Z rokovania výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať :

- miesto, dátum a čas rokovania
- prezenčnú listinu členov výboru a ostatných zúčastnených
- všetky závažné skutočnosti z rokovania, vrátane výsledkov hlasovania všetkých rozhodnutí formou uznesenia

14. / Výbor spoločenstva v období medzi zhromaždeniami rieši aj bežné otázky činnosti spoločenstva a plní úlohy uložené zhromaždením. Je oprávnený rozhodovať aj o bežných finančných veciach spoločenstva do výšky 15 000,- eur. Členovia výboru sa zúčastňujú výberových konaní na odber drevnej hmoty na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, poľovného revíru, na dodávku služieb, materiálu a ťažobných skupín.

15./ Výbor môže v prípade hypotekárnych úverov uzatvárať bez súhlasu zhromaždenia nájomné zmluvy do max. výmery 1 500 m² na dobu najviac 35 rokov.

16./ Straty vzniknuté zanedbaním povinností pri predaji drevnej hmoty resp. predražení služieb v pestevnej činnosti budú zosobnené zodpovednému členovi podľa náplne práce. Návrh na zosobnenie straty predkladá zhromaždeniu dozorná rada.

17./ Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá stanovený počet členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať podľa §16 ods.7 zák.110/2018 Z.z. len:

- úkony smerujúce k zvolaniu zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru
- náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa
- úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

PRESEDA SPOLOČENSTVA

1./ Predseda koná navonok za výbor, je volený a odvolávaný z funkcie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov výboru, pokiaľ sa zhromaždenie nerozhodne inak.

2./ Jeho funkčné obdobie je totožné s funkčným obdobím výboru s výnimkou, ak by bol odvolaný výborom alebo zhromaždením.

3./ Predsedu výboru môže bez prerušenia vykonávať vo funkcii max. dve volebné obdobia po sebe, ak sa zhromaždenie nerozhodne inak.



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

4./ Smie konať len v zmysle platných zákonov a vyhlášok, zmluvy o spoločenstve, platných stanov, interných predpisov a uznesení zhromaždenia a výboru.

5./ Organizuje výberové konania na odpredaj drevnej hmoty, na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, poľovného revíru, na dodávku služieb, materiálu a ťažobných skupín.

6./ Predseda nesmie podpísať nájomnú zmluvu, v ktorej nebude jasne uvedené :

- rozsah povolenej činnosti na majetku spoločenstva
- cena a platobné podmienky, vrátane termínu splatnosti každoročného nájomného
- klauzulu o možnosti úpravy nájomného inflačnými koeficientmi
- sankcie za omeškanie platby nájomného
- možnosť okamžitého ukončenia nájmu po doručení výpovede v prípade porušenia zmluvy alebo nezaplatenia nájomného do troch mesiacov po predpísanom termíne
- možnosť dodatočných zmien v nájomnej zmluve len so súhlasom výboru

7./ Je zodpovedný za zaslanie zápisnice a uznesenia z konaného zhromaždenia členom spoločenstva, ktorí o to písomne požiadajú v primeranej lehote do 30 dní.

8./ Je povinný informovať všetkých členov výboru a dozornej rady o zvolaní zasadnutia výboru a posielat' im v dostatočnom predstihu relevantné materiály, o ktorých sa bude rokovať.

9./ Je povinný na základe písomnej alebo ústnej požiadavky sprístupniť členom dozornej rady všetky písomné a zvukové materiály týkajúce sa činnosti spoločenstva v čo najkratšom možnom termíne a umožniť im v prípade potreby zhotoviť si z nich kópie.

10./ Je povinný predložiť členom dozornej rady pred rozposielaním pozvánok na zhromaždenie účtovnú závierku a všetky písomné materiály, ktoré budú tvoriť prílohu pozvánok v zmysle čl. III. ods. 11 týchto stanov.

11./ Je zodpovedný za zverejnenie informácie o úradných hodinách na verejne dostupnom mieste a na internetovej stránke spoločenstva.

Článok IV. DOZORNÁ RADA

1./ Dozorná rada (ďalej len DR) je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovať sťažnosti jeho členov. Zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu a je nezávislá od rozhodnutí výboru spoločenstva.

2./ Má najmenej troch členov. Počet členov DR, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov, ktorí nimi sú. Členstvo v DR nie je zlučiteľné s členstvom vo výbore.



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

- 3./ Dozornú radu riadi predseda, ktorého si volí a odvoláva dozorná rada zo svojich členov (§ 17 ods. 3 zák. 97/ 2013 Z.z.) , pokiaľ sa zhromaždenie nerozhodne inak.
- 4./ Na rokovaníach výboru sa zúčastňuje predseda DR alebo ním poverený člen / členovia s poradným hlasom.
- 5./ Má právo požadovať od predsedu a ostatných členov výboru príslušné vysvetlenia, a to ústne, alebo písomné. Má právo dožadovať sa kópií všetkých relevantných dokladov a v prípade potreby požiadať predsedu o súhlas na vydanie dokladov od ekonómky v priebehu roka.
- 6./ DR sa schádza osobne alebo komunikuje navzájom pomocou nových informačných technológií minimálne raz za 2 mesiace.
- 7./ Má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodného zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných právnych predpisov, zmluvy, stanov alebo uznesení zhromaždenia (§ 17 ods. 5 zák. 97/2013 Z.z.) . V takomto prípade má povinnosť ako výbor v Čl. III. týchto stanov.
- 8./ V odôvodnených prípadoch má člen DR právo navrhnúť odvolanie predsedu alebo člena/ členov výboru.
- 9./ Krytie zúčtovateľných výdavkov spojených s kontrolnou činnosťou DR hradí spoločenstvo.
- 10./ Členovia DR majú za výkon svojej funkcie nárok na odmenu. Jej výšku schvaľuje zhromaždenie v mzdovom a výplatnom poriadku.
- 11./ DR, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa ods. 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa ods. 5. (§ 17 ods. 6 zák. 110/2018 Z.z. – dopĺňa sa § 17 zák. 97/2013 Z.z.)

Článok V. ČLENSTVO V SPOLOČENSTVE

- 1./ Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, a to :
 - pôvodní, dodnes žijúci členovia Spolku bývalých urbarialistov
 - osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona ,alebo zo závetu ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde
 - ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou alebo darom od členov spoločenstva
- 2./ Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu prístupuje aj k zmluve o spoločenstve.(§9 ods. 3 zák. 110/2018 Z.z.)



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

3./ Členstvo vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom spoločenstva dňom povolenia vkladu na správe katastra.

4./ Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorého výmera bude menšia ako 2 000 m². Toto obmedzenie neplatí pri nadobúdaní vlastníctva prechodom, t.j. v prípade dedenia alebo vysporiadania bezpodielového vlastníctva zo zákona. Nadobúdateľ môže nadobudnúť aj podiel zodpovedajúci menšej výmere ako 2 000 m² (napr. kúpou, alebo darom) za podmienky, že jeho celkový podiel resp. podiely (t.j. vrátane už vlastného podielu – podielov) budú zodpovedať výmere aspoň 2 000 m² (§2 ods.3 zák. 97/2013 Z.z.). Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako stanovená výmera, ktoré boli pred vznikom pozemkového spoločenstva, nie sú limitom výmery z hľadiska zachovania členstva v spoločenstve dotknuté.

5./ Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, alebo v ich mene spoločenstvo podľa ods. 10, možno ho previesť tretej osobe (§ 9 ods.8 zák. 110/2018 Z.z.).

6./ Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo (§9 ods.10 zák. 110/2018 Z.z.).

7./ Dohoda o prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

8./ Členstvo v spoločenstve zaniká :

- smrťou člena spoločenstva
- vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho

zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti (predajom, darovaním a pod.)

ZOZNAM

1./ Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku (§18 ods.1 zák.110/2018 Z.z.).

2./ Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností (§18 ods.2 zák.110/2018 Z.z.).



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

3./ Do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní od dňa ich nahlásenia (§18 ods.3 zák.110/2018 Z.z.)

4./ Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností je povinný :

- umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností
- vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností

(§18 ods.4 zák.110/2018 Z.z.)

ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1./ Miera práv a povinností člena spoločenstva závisí od veľkosti spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený súčtom jeho podielov na lesných pozemkoch a pasienok(§9 ods.4 zák.97/2013 Z.z.) .

2./ Medzi základné práva členov spoločenstva patrí :

- právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä právo voliť, byť volený a aktívne sa podieľať a rozhodovaní o otázkach spoločenstva, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľaďovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami
- právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách a stratách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve
- člena pozemkového spoločenstva na zasadnutí zhromaždenia môže zastupovať iný člen spoločenstva, rodinný príslušník alebo iná osoba na základe splnomocnenia

3./ Člen spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo. V prípade živelných pohrôm alebo iných ujmach na majetku spoločenstva je taktiež povinný zúčastňovať sa prác na obnove podľa výšky svojho podielu.

4./ Účasť člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je podmienená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v spoločenstve má každý podielník taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu týchto jeho podielov k celku.



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

5./ Členovi spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy (nezodpovedným výkonom svojej funkcie alebo prekročením právomocí, nedbanlivou prácou, poškodzovaním príp. krádežou spoločného majetku, podvodom pri hlasovaní a pod.) môže zhromaždenie na návrh výboru alebo dozornej rady obmedziť jeho práva v spoločenstve, a to podľa povahy a závažnosti previnenia na dobu 3 rokov. Obmedzenie práv sa týka :

- možnosti voliť a byť volený
- hlasovať a rozhodovať o otázkach činnosti spoločenstva

6./ Opatrenia podľa ods. 5 možno prijať do jedného roka od času , keď sa o previnení výbor dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho spáchania.

7./ Člen spoločenstva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva, môže navrhnúť súdu (podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdmi), aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.

8./ Členovia spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie (§ 21 ods.2 zák.110/2018 Z.z.)

9./ Spoločenstvo môže od člena spoločenstva, fondu alebo správcu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov podľa ods.2 , to sa primerane vzťahuje aj na vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností podľa §18 ods.4 písm.b) (§ 21 ods. 3 zák. 110/2018 Z.z.)

Článok VI. SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND (ďalej len fond)

1./ Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2./ Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:

- nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
- ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané (§10 ods.2 zák.97/2013 Z.z.)

3./ Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa ods 1,2 , ale užíva ich spoločenstvo. Fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa §20 (§ 10 ods.3 zák.110/2018 Z.z.)

4./ Fond vykonáva práva člena spoločenstva len ak zhromaždenie rozhoduje v prípade:

- ak sa schvaľuje zmluva o spoločenstve a jej zmeny – okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
- ak sa schvaľujú stanovy a ich zmeny
- ak sa rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zák. 110/2018 Z.z.
- ak sa rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods. 10 zák.110/2018 Z.z.



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

- ak sa rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- ak sa rozhoduje o zrušení spoločenstva

5./ Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné. (§ 10ods.5 zák.110/2018 Z.z.)

6./ Fond môže pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu (ku ktorým neboli uplatnené reštitučné nároky) previesť do vlastníctva iných osôb. Fond je povinný prednostne ponúknuť tieto podiely ostatným členom spoločenstva. Ak žiaden z členov spoločenstva, ani spoločenstvo i ch mene neprejaví záujem o kúpu podielov v určenej lehote, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž len za rovnakých podmienok, ako pri ponuke na prevod vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti členom spoločenstva. (§11ods.5 zák. 97/2013 Z.z.)

7. / Fond na základe písomnej žiadosti vlastníka podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo písomnej žiadosti spoločenstva podanej v mene vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti uzavrie s vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti alebo so spoločenstvom konajúcim v ich mene zmluvu o prevode podielov na spoločnej nehnuteľnosti. (§11 ods. 3 zák.110/2018 Z.z.)

Článok VII.

ZRUŠENIE, ZMENA a ZÁNİK SPOLOČENSTVA

1./ Spoločenstvo sa zrušuje :

- ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva, alebo znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť (§ 6 ods.1 zák.110/2018 Z.z.)
- premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
- zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcovi konkurznej podstaty alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
- rozhodnutím zhromaždenia, a to väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva o prípadnom predaji spoločnej nehnuteľnosti lesným alebo poľnohospodárskym organizáciám a pod.

2./ Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak :

- spoločenstvo nevykonáva činnosť
 - výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a
 - nenastúpil náhradník, alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady
 - výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada
- (§ 6 ods.2 zák.110/2018 Z.z.)

3./ Návrh na zápis zrušenia spoločenstva z dôvodu podľa §6 ods.1 podáva navrhovateľ, ktorým je predseda spoločenstva. Navrhovateľ je povinný podať návrh na zápis zrušenia spoločenstva do 60 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia o zrušení spoločenstva (24 ods.1 zák. 110/2018 Z.z.)



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

4./ Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločstvu žiadny majetok.

5./ Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. / Tieto stanovy môže meniť, dopĺňať, alebo schváliť len zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov spoločstva podaných výboru v určenej lehote pred konaním zhromaždenia v písomnej podobe. Dodatočné pozmeňujúce návrhy prednesené v rámci diskusie na zhromaždení môžu byť akceptované len výnimočne v skutočne odôvodnených prípadoch.

2./ Všetky problémy, ktoré nie sú konkretizované v týchto stanovách, sa budú riešiť v súlade so zákonom 97/2016 Z.z. a zákonom 110/2018 Z.z. a ďalšími príslušnými platnými zákonmi a vyhláškami.

3. / Prijatím týchto stanov strácajú účinnosť stanovy Urbárskeho pozemkového spoločstva Dovalovo 274, schválené valným zhromaždením dňa 23. a 25.5 2015, registrované na Okresnom úrade – pozemkovom a lesnom odbore.

V Dovalove dňa

Predseda UPS

Predseda DR