



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO**

**DOVALOVO č. 274**

**033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

## **ZMLUVA**

**o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti upravená v zmysle zákonov č. 97/2013 Z. z. , č. 34 /2014 Z. z. a č. 110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.**

**Názov pozemkového spoločenstva: Urbárske pozemkové spoločenstvo Dovalovo**

**IČO : 170577552**

**DIČ : SK 2020428465**

**Sídlo pozemkového spoločenstva : Dovalovo č.274, 033 01 Liptovský Hrádok**

**/ ďalej len „ spoločenstvo /**

## **PREAMBULA**

Spoločenstvo bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O úprave tejto zmluvy rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Spoločenstvo vzniklo dňom zápisu do registra vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši dňa 14.02.1996 pod číslom 1/1996 PS – 2 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo bolo založené na dobu neurčitú.

Spoločná nehnuteľnosť, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak a je zapísaná na listoch vlastníctva:

Zoznam parcelných čísel a ich výmera tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

KÚ	Číslo LV	Výmera v m2	Druh pozemku
Dovalovo	878	446 912	Lesný pozemok
	1 296	8 388	Trvalý tráv. porast
	1 411	5 798	Trvalý tráv. porast
	1 790	910 783	Trvalý tráv. porast
	2 330	8 716	Trvalý tráv. porast
	2 815	3 090 372	Trvalý tráv. porast
	2 831	125	Trvalý tráv. porast
Hybe	5 246	5 323	Trvalý tráv. porast
	5 252	1 494	Trvalý tráv. porast

**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO****DOVALOVO č. 274****033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

Kráľová Lehota	327	3 248 099	Lesný pozemok
	347	151 527	Lesný pozemok
	433	1 102 436	Lesný pozemok
	434	10 214	Trvalý tráv. porast
	495	0	Zastavaný pozemok
	548	644	Trvalý tráv. porast
	879	370 724	Trvalý tráv. porast
Liptovská Porúbka	1 501	1 237 885	Lesný pozemok
	1 503	189	Trvalý tráv. porast
	2 574	3 448 435	Lesný pozemok
Vavrišovo	1 333	147 524	Trvalý tráv. porast
	1 792	26 525	Trvalý tráv. porast
Liptovský Hrádok	1 792	5 442	Trvalý tráv. porast

Spolu lesné pozemky : 10 111 016 m<sup>2</sup>Spolu trvalý trávny porast: 4 116 495 m<sup>2</sup>Celková výmera pozemkového spoločenstva : 14 227 511 m<sup>2</sup>**Poznámka:**

Výmery boli aktualizované ku dňu 04.04.2019 vedené pre katastrálne územie obce Liptovský Hrádok mestská časť Dovalovo na Okresnom úrade – Správa katastra v Liptovskom Mikuláši, Kollárova 3. Vlastníci uvedení v zozname spoluvlastníkov sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto „Zmluvy o pozemkovom spoločenstve“ ako právnickej osoby s právnou subjektivitou v zmysle § 3 zák. č. 97/2013.

**Počet hlasov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných vlastníkov : 29 364,5****Počet hlasov spoločnej nehnuteľnosti, z ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len Fond) podľa § 10 ods. 1 a 2: 1 835,5****Spolu hlasov spoločnej nehnuteľnosti: 31 200**



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO**

**DOVALOVO č. 274**

**033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

## **ČLÁNOK 1.**

### **Orgány spoločenstva**

1./ Orgánmi spoločenstva sú:

a/ zhromaždenie

b/ výbor

c/ dozorná rada

d/ iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

2./ Do orgánov spoločenstva podľa § 13 zák. 97/2013 Z. z. ods.1 písm. b až c a Zákona 110/2018 Z. z. môžu byť volení členovia spoločenstva alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a ktoré následne delegujú do orgánov spoločenstva svojich zástupcov. Členom výboru spoločenstva a dozornej rady môže byť fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3./ Volebné obdobie orgánov spoločenstva čl. I . ods. 1 písm. b/a c/ tejto zmluvy je 5 rokov.

4./ Členovi orgánov spoločenstva podľa čl. 1 pod písm. b až d/ tejto zmluvy možno priznať za výkon funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## **ČLÁNOK 2.**

### **Zhromaždenie**

1./ Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny

b) schvaľovať stanovy a ich zmeny

c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods.2 zák. 97/2013 Z.z.

e) rozhodovať o poverení výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10

f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva

g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku

h) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty

i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva

j) rozhodovať o zrušení spoločenstva

k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva



## URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO

DOVALOVO č. 274

033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

2./ Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je informačná tabuľa pred Urbárskym domom v Dovalove. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zák. č. 97/2013 Z. z. alebo ak fond prevádza svoj podiel vo vlastníctve štátu podľa §11ods.2 zák. č. 97/2013Z.z., uvedie to výbor v programe zhromaždenia.

3./ Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie požiadali, zasadnutie zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva, alebo dozorná rada. V takom prípade má splnomocnený zástupca alebo dozorná rada práva a povinnosti výboru Podľa ods. 2 Čl. 2tejto zmluvy.

4./ Výbor je povinný zvolať zhromaždenie za účelom vykonania doplňujúcich volieb v prípade, ak počet členov výboru alebo dozornej rady klesne pod minimálnu , zákonom stanovenú hranicu a nie je k dispozícii vhodný právoplatne zvolený náhradník.

5./ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený podielmi na nehnuteľnosti §9 ods.4 zákona 97/2013.

6./ Zhromaždenie rozhoduje podľa Čl.2 ods.1 písm. a) ,b) ,d), h) a i) tejto zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje , alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia § 10 ods. 1 zák. č. 97/2013 Z. z.

7./ Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods.2 tohto článku.



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO**

**DOVALOVO č. 274**

**033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

### **ČLÁNOK 3.**

#### **Výbor**

- 1./ Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak ne sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
- 2./ Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa §10 ods. 1 a 2 zák. č.97/2013 Z. z. pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- 3./ Výbor má od troch do piatich členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu si volí výbor zo svojich členov.
- 4./ Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- 5./ Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Zasadnutie zhromaždenia vedie člen UPS poverený výborom UPS.
- 6./ Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 7./ Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh rozdelenia zisku alebo spôsob uhradenia straty.
- 8./ Výbor zvoláva zhromaždenie najmenej 1x do roka v termíne do 30.06. príslušného kalendárneho roka.
- 9./ Pripravuje zmluvu o spoločenstve, prípadne jej zmeny a predkladá ich na schválenie zhromaždeniu.
- 10./ Predkladá zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov spoločenstva.
- 11./V prípade úmrtia, odstúpenia alebo akejkoľvek inej zmeny niektorého člena výboru a dozornej rady a ak nie je k dispozícii právoplatne zvolený náhradník, je výbor povinný uskutočniť doplnujúce voľby na nasledujúcom zhromaždení.



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO**

**DOVALOVO č. 274**

**033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

12./ Výbor spoločenstva zvoláva zhromaždenie písomnými pozvánkami na adresu člena spoločenstva evidovanú na LV na majetku spravovanom spoločenstvom, z ktorého je

pracovaný zoznam spoluvlastníkov a zodpovedá ustanoveniam § 18 zák. č. 97/ 2013 Z. z. Pri zvolávaní zhromaždenia sa riadi ustanovením §14 zák. 97/2013 Z. z. ods. 2- 4 a 6.

13./ Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň 2x počas 6 mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa Čl. 2 ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Čl. 2 ods.1 písm. a) až d), h) a i) tejto zmluvy.

14./ Výbor je povinný informovať OÚ – pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

15./ Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá minimálny počet 3 členov, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru, môže vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru, resp. člena výboru
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

## **ČLÁNOK 4.**

### **Dozorná rada**

1./ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2./ Dozorná rada má najmenej 3 členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší, ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3./ Na čele dozornej rady je predseda. Predsedu dozornej rady si volia spomedzi seba členovia dozornej rady.

4./ Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

5./ Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO**  
**DOVALOVO č. 274**  
**033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**  
tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk  
IČO: 17 057 752                      DIČ: SK2020428465

o spoločenstve alebo stanov, dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa čl. 3 ods. 13 tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 5.**

### **Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva**

1./ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2./ Fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zák. č. 97/ 2013 Z. z., len ak zhromaždenie rozhoduje o :

- a) schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny
- b) schvaľuje stanovy a ich zmeny
- c) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2
- d) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- e) rozhoduje o zrušení spoločenstva

3./Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje :

- a) u fyzických osôb – meno , priezvisko, trvalý pobyt , dátum narodenia a veľkosť podielu
- b) u právnických osôb – názov, sídlo a IČO právnickej osoby, meno zástupcu, veľkosť podielu

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ,ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4./ Člen spoločenstva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie§21 ods.2 zák. č. 97/2013 Z. z.. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný :

- a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu
- b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu § 18 ods. 4 zákona č.97/2013 Z. z.

5./ Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO**

**DOVALOVO č. 274**

**033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIC: SK2020428465

6./ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7./Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8./ Členovi spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí záujmy ( krádežou zo spoločného majetku, poškodzovanie spoločného majetku, nedbanlivou prácou, nezodpovedným výkonom funkcie, fyzického a psychického nátlaku a pod. ) môže na návrh výboru obmedziť jeho práva v spoločenstve, a to podľa povahy a závažnosti previnenia na dobu troch rokov resp. do skončenia súdneho sporu.

Obmedzenie sa týka :

- a) práva voliť a byť volený do orgánov spoločenstva počas súdneho konania o členstvo
- b) práva hlasovania, spolurozhodovania o otázkach činnosti spoločenstva

Opatrenia podľa bodu 8 možno prijať do troch rokov od jeho spáchania. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

## **ČLÁNOK 6.**

### **Hospodárenie spoločenstva**

1./ Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

- a.) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
- b.) hospodári v lesoch a na vodných plochách

2./ Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa ods.1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods.2 zák. č. 97/2013 Z. z.

3./ Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona ( živnostenský zákon a Obchodného zákona ).





**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO**

**DOVALOVO č. 274**

**033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

## **ČLÁNOK 7.**

### **Fond**

- 1./ Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
- 2./ Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
  - a.) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
  - b.) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
- 3./ Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie podľa Čl. 2 ods. 1 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
- 4./ Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods.1 predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej

nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

- 5./ Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy, koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa ods. 1 a 2 tohto článku vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

## **ČLÁNOK 8.**

### **Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti**

- 1./ Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10ods.1.a 2.zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. 2 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
- 2./ Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>.
- 3./ Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO**

**DOVALOVO č. 274**

**033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

4./ pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

5./ Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa ods.4 tohto článku, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

6./ Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa §2 ods.1 písm. a) zák. č. 97/2013 Z. z., považujú sa ich podiely za rovnaké.

7./ Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve /§ 140 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zák. č.97/2013 Z. z.. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, pričom ho môže ponúknuť prostredníctvom výboru UPS. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.

8./ Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

9./ Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách. Tým nie sú dotknuté ustanovenia §30 ods.5 písm.a) zák. NR SR č. 165/1995 Z. z. V znení neskorších predpisov.

10./ Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmene o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje a s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá / §18 ods.5 zák. NR SR č. 180/1995 Z. z./ Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá alebo jeho právny zástupca, môžu písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote 10 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

11./ Ods.10 a 11 tohto článku zmluvy sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením.



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO**

**DOVALOVO č. 274**

**033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**

tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk

IČO: 17 057 752

DIČ: SK2020428465

12./ Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

13./ Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zák. 97/2013 Z. z. neustanovuje inak.

## **ČLÁNOK 9.**

### **Zrušenie a zánik spoločnosti**

Spoločnosť sa zrušuje:

1./ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom

2./ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti, alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť

3./ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.

4./ rozhodnutím zhromaždenia

Na zrušenie spoločnosti sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75 a Obchodného zákonníka.

Spoločnosť zaniká dňom výmazu z registra.

## **ČLÁNOK 10**

### **Spoločné záverečné ustanovenia**

1./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločnosti. Ak táto zmluva upravuje právne vzťahy inak, ako to ustanovuje zákon, uplatnia sa na tieto právne vzťahy ustanovenia zákona.

2./ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami **zákonov č. 97/2013 Z.z., č. 34 /2014 Z.z. a č. 110/2018 Z. z.** o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a stanovami UPS, ktoré podrobnejšie dopĺňajú jednotlivé články zmluvy.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti s názvom :

**Urbárske pozemkové spoločnosť Dovalovo, Dovalovo 274, 033 01 Liptovský Hrádok**

Pomerom počtov hlasov : **17 964,8** dňa **22.06.2019** t.j. **57,57** % všetkých hlasov  
Slovenským pozemkovým fondom s počtom hlasov **2008,28** t.j. **6,44** % hlasov



**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO DOVALOVO**  
**DOVALOVO č. 274**  
**033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK**  
tel/fax: 044/5223399, e-mail: ups@upsdovalovo.sk  
IČO: 17 057 752                      DIČ: SK2020428465

Spolu počtom hlasov      **19 973,08**                      t.j. **64,01 %** všetkých hlasov

Táto zmluva má 12 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

- zoznam parciel s výmerami v celkovom počte dvadsaťjeden (21) strán
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia konaného dňa :

V Dovalove dňa .....

Za výbor spoločenstva :

Predseda spoločenstva .....

Za dozornú radu :

Predseda dozornej rady spoločenstva .....