

# Výberové konanie na prenájom pozemkov

**UPS Dovalovo , Dovalovo 274,033 01 Liptovský Hrádok**

vyhlasuje v zmysle článku III., ods. 14 platných stanov **výberové konanie na prenájom poľnohospodárskej pôdy** na nižšie uvedené nehnuteľnosti:

- trvalé trávne porasty o celkovej rozlohe cca **136 hektárov** nachádzajúcich sa v katastri obce **Dovalovo**
- ornú pôdu o rozlohe cca **24 hektárov**, nachádzajúcu sa v katastri obce **Dovalovo**
- trvalé trávne porasty o celkovej rozlohe cca **3 hektáre** nachádzajúce sa v katastri obce **Liptovská Porúbka**
- trvalé trávne porasty o celkovej rozlohe cca **3,2 hektára** nachádzajúce sa v katastri obce **Kráľova Lehota**

Kritériom úspešnosti ponuky je:

- 1. najvýhodnejšia cena za prenájom za rok za jeden hektár**
- 2. a zároveň akceptovanie podstatných častí zmluvy o nájme pozemkov (vid' návrh zmluvy na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby)**

Obe kritéria sa budú posudzovať jednak individuálne a zároveň ako celok.

**Ponuky žiadame d o r u č i ť na hore uvedenú adresu najneskôr do dňa 3.2. 2022 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Neotvárať“ - cenová ponuka pre prenájom pozemkov UPS Dovalovo,,.**

Ponuky doručené po stanovenom termíne nebudú akceptované !

Výbor UPS si vyhradzuje právo na zrušenie výberového konania v prípade krajne nevýhodných ponúk, alebo iných výnimočných a opodstatnených dôvodov.

V prílohe listu zasielame návrh zmluvy na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby. Bližšie informácie záujemcom poskytne predsedníčka UPS v pracovnom čase v Urbárskom dome, Dovalovo č.274 , osobne, mailom na adrese [ups@upsdovalovo.sk](mailto:ups@upsdovalovo.sk) alebo telefonicky na tel. č.0905 481 722.

Obálky budú otvorené za prítomnosti členov výboru, dozornej rady a delegovaných zástupcov oboch štatutárov – právnických osôb (ECAV, RKC).

Príloha : - návrh zmluvy na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby.

## NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POĽNOHOSPODÁRSKU PÔDU

č. ....

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov, a zák. 330/1991 Zb., v platnom znení a §663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Urbárske pozemkové spoločenstvo Dovalovo  
Dovalovo 274  
033 01 Liptovský Hrádok  
Zastúpené : Jana Stupková, predsedníčka UPS  
....., členka výboru UPS  
IČO: 170577752  
DIČ: 2020428465  
Č. účtu v tvare IBAN: SK.....  
Ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: .....  
.....  
Zastúpené:  
IČO:  
DIČ:  
DIČ DPH:  
Bankové spojenie:  
e-mail:  
tel:  
zapísaný v Obchodnom registri .....  
ďalej len „nájomca“

### II.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v kat. území ..... v okrese Liptovský Mikuláš, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Presný zoznam pozemkov s uvedením čísla LV, čísla parcely, druhu pozemku, vlastníckeho podielu a pripadajúcej výmery na vlastnícky podiel podľa skutočne využívanej plochy z parcely tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.  
Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od ..... do 31.12.2025 s opciou na jej predĺženie, pokiaľ budú splnené požiadavky na jej ďalšie uzavretie.
3. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak.

IV.  
Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Dohodnuté nájomné je .....€/ha za prenajaté trvalé trávnaté porasty a .....€/ha ornej pôdy. Na celkovú výmeru užívanej plochy .....m<sup>2</sup> to predstavuje celkom .....€/ročne. Nájomné bude vyplácané prenajímateľovi na jeho bankový účet. Nájomné je splatné 1x ročne na základe vystavenej faktúry ku koncu mesiaca február príslušného kalendárneho roka.
2. Výška nájomného sa môže upraviť iba písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

V.  
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky (resp. podiely k nim) užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku v súlade s osobitnými predpismi.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za prenajaté pozemky (resp. podiely k nim) príslušnému správcovi dane v súlade s platnými predpismi.

VI.  
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Článku I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú každú zmenu údajov v Čl. I. bezodkladne písomne oznámiť.

VII.  
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy a poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomný vzťah sa pred uplynutím doby nájmu uvedenej v Čl. III. v ods. 3, podľa tejto zmluvy môže skončiť:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán
  - b. neakceptovaním zvýšenia nájomného o mieru inflácie
  - c. výpoveďou prenajímateľa z dôvodu omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako 2 mesiace, napriek písomnej výzve prenajímateľa
  - d. výpoveďou prenajímateľa z ostatných dôvodov podľa Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka
  - e. výpoveďou prenajímateľa z dôvodu podstatného porušenia povinností nájomcu zakotvených v Čl. V. ods. 1., ak k náprave nedošlo ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. a ak niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť schválením Zhromaždením členov UPS v zmysle Čl. II. ods. 6, pís. a/ platných stanov. V prípade neschválenia zhromaždením členov UPS zmluva stráca okamžite platnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
7. Prenajímateľ ako dotknutá osoba podľa § 19 a 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „Zákon“) podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol upovedomený o spôsobe spracovávaní osobných údajov na základe § 13 ods. 1 pís. B) Zákona za účelom plnenia zmluvných vzťahov s nájomcom formou písomnej informácie o spracúvaní osobných údajov.

V Dovalove, dňa 20.01.2022