

Zápisnica z plánovanej kontroly

Urbárskeho pozemkového spoločenstva Dovalovo /ďalej len „UPS Dovalovo“/

Prítomní:

Viera Boďová - predsedníčka UPS

Jana Stupková – člen výboru - splnomocnenec ECAV Dovalovo

Ján Ševčík – člen výboru – lesník – splnomocnenec RKC Dovalovo

Jaroslav Surovček – predseda dozornej rady

Ing. Juraj Gašperík CSc. - člen dozornej rady

Ján Jurčo st. - splnomocnenec RD Dovalovo

Mgr. Daniel Hanko – štatutár ECAV – evanjelický p.farár

Mgr. Andrej Dulák - štatutár RKC - rímsko-katolícky p. farár – nezúčastnil sa

Ing. Dušan Kompiš – audítor, člen UPS, ktorý sa podieľal na spracovaní novej Zmluvy o založení spoločenstva a Stanov UPS

Ing. Elena Podhorányová – ekonómka

Ing. Ľubomír Bendík – ekonóm

Ružena Lehotská – členka UPS, bývalá členka zmierovacej komisie

Ing. Dušan Španko – podpredseda RD Dovalovo

Slavomíra Herichová Švihrová – členka UPS

Mgr. Janka Prisenžňáková, LL.M. – advokátsky koncipient, JANČI & Partners s.r.o.

Deň a hodina zasadnutia Výboru UPS Dovalovo /ďalej len "výbor"/ a Dozornej rady UPS Dovalovo /ďalej len "DR"/: **14.04.2023 o 14:00 hod.**, sídlo UPS Dovalovo;

Program a priebeh zasadnutia:

1.Otvorenie schôdze predsedníčkou výboru, predstavenie pozvaných podľa prezenčnej listiny s tým, že prítomným boli predstavení aj **ďalší prítomní**, ktorí sa zúčastnili tohto zasadnutia **bez vedomia výboru UPS a boli prizvaní členmi dozornej rady p. J. Surovčekom a p. J. Jurčom st.** Jedná sa o podpredsedu RD Dovalovo Ing. Španka a členku pozemkového spoločenstva p. S. Herichovú Švihrovú.

2. Predsedníčka na začiatok informovala, že toto zasadnutie bolo zvolané na základe kontroly ročnej závierky, ktorá by mala byť schválená na Valnom zhromaždení a jej cieľom je aj prerokovanie pracovnej verzie Zmluvy o založení spoločenstva a Stanov UPS, ktorú sa výbor UPS po konzultácii s právnickou kanceláriou rozhodol **zjednotiť do jedného záväzného dokumentu**, nakoľko Zmluva o založení a Stanovy UPS sa týkajú v podstate tej istej problematiky a citácie zákonov v oboch dokumentoch sú rovnaké.

3. Vzhľadom k tomu, že p. farár ECAV Dovalovo Mgr. D. Hanko avizoval, že vzhľadom na pracovné povinnosti nebude prítomný na celom zasadnutí, rozhodla sa prítomných oboznámiť s :

a.) výsledkami ročnej závierky

b.) doručeným listom p. S Kuzmu k návrhu uznesenia,

c.) s rozhodnutím výboru UPS organizovať Valné zhromaždenie korešpondenčnou formou

d.) s problematikou súvisiacou s nájomnou zmluvou p. J.Jurču st. na cestu k MVE

Priebeh :

a.) P. Boďová informovala o účtovnom zisku UPS za rok 2022 vo výške **521 181,- eur** a o čistom zisku **408 969,- eur**. K tomu je potrebné pripočítať vytvorenú rezervu na tento kalendárny rok vo výške **166.388,- eur**. Daň z príjmu za rok 2022 činí **112 211,81 eur**, mesačné preddavky sú vo výške **9 350,98 eur** a do konca mesiaca marec musela byť uhradená daň vo výške **47 422,61 eur**.

Predsedníčka UPS konštatovala, že takýto zisk UPS Dovalovo nedosiahlo **nikdy od svojho založenia**. Aj keď kalamita bola aj v rokoch pôsobenia iných predsedov UPS, zisk bol nepomerne menší.

b.) Predsedníčka informovala o pošte – **liste od člena UPS p. Stanislava Kuzmu**, ktorý prítomným prečítala.

Obsahom listu bol návrh člena UPS na odmenu pre členky výboru p. **Boďovú a p. Stupkovú vo výške po 1.500 eur** a člena dozornej rady **Ing. Gašperíka vo výške 1.000 eur**, ktorý by podľa jeho návrhu mal byť súčasťou uznesenia a schvaľovania Valným zhromaždením.

c.) Predsedníčka UPS informovala prítomných o rozhodnutí výboru UPS organizovať pripravované Valné zhromaždenie **korešpondenčnou formou**. Prečítala prítomným formuláciu sprievodného listu k prihláškam do volieb, ktoré musia byť na UPS doručené v termíne **do 30.04.2023** tak, aby nebol porušený žiadny zákon a zároveň bola dodržaná lehota zaslania potrebných materiálov 30 dní pred konaním VZ.

Záver : P. J. Jurčo st. konštatoval, že DR súhlasí s takouto verziou. (Aj keď sa touto problematikou DR ako celok nezaoberala) Podmienkou je, aby na volebnom lístku bol podpísaný člen výboru UPS a člen DR.

d.) V závere tohto bloku predsedníčka UPS prítomných informovala o problémoch uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na prístupovú cestu k MVE p. Jurču st., ktorý bol prítomný na tomto zasadnutí. Konštatovala, že po podaní pôvodnej nájomnej zmluvy na prešetrovanie advokátskej kancelárii, táto vyhodnotila pôvodnú nájomnú zmluvu vzhľadom na pochybenia bývalého výboru UPS, **ako neplatnú**. S týmito skutočnosťami bol prenajímateľ – teda p. J. Jurčo oboznámený a bola mu vyhotovená zo strany UPS nová nájomná zmluva na prenájom za 0,33 eur/m². Keďže tento návrh bol zo strany p. Jurču st. neakceptovateľný, predsedníčka UPS podrobne preštudovala všetky zápisy od roku 2000 a následne výbor UPS zaslal p. J. Jurčovi st. **novú verziu nájomnej zmluvy**, (keďže p. Jurčo pôsobí ako podnikateľský subjekt), ktorá korešponduje so schválením valných zhromaždení, a to s výškou nájomného vo výške 0,66 eur/m² s tým, že sú presne vymedzené parcely, ktoré má v prenájme, sú vymedzené podmienky nájmu, aj všetky ostatné náležitosti súvisiace s prenájomom pozemkov. Taktiež upozornila na to, že p. Jurčo si dal naviezť kamenivo na pozemky UPS bez vedomia a súčasne aj súhlasu výboru UPS.

Záver : P. J. Jurčo st. konštatoval, že nemá problém zaplatiť nájom, no dohodol sa s p. Stupkovou, že ho bude mať ponížený preto, že dala vyrúbať kriaky na súkromných pozemkoch.

Reakcia predsedníčky UPS : pripadá jej smiešne, že niekto, na koho p. J. Jurčo st. podá trestné oznámenie, prípadne podnet na ŠOP a bude následne obvinený, sa bude snažiť o akúkoľvek dohodu s ním.

Reakcia p. Jurču st. - „čo sa ty do toho staráš a čo ty vieš “

Následne predsedníčka UPS p. Boďová pripomenula, že dnešné zasadnutie bolo zvolané z dôvodu prekontrolovania hospodárskeho výsledku a ročnej závierky UPS Dovalovo za rok 2022, ktorú však prítomný p. J. Jurčo st. **rezolútne zamietol** z dôvodu, že DR nemala možnosť **prefotiť** si všetky odoslané a došlé faktúry z roku 2022.

Následne bola k uvedenej veci **diskusia**.

1./ Členky výboru UPS uviedli, že dozorná rada v roku 2022 **nemala ani jedno spoločné zasadnutie** a neexistuje ani žiadny záznam o takomto zasadnutí. Taktiež, odvtedy ako prebehlo foteenie faktúr za 1. kvartál 2022, dozorná rada sa pol roka nedožadovala kontroly a písomne nebola doručená výboru UPS žiadna ich požiadavka.

Čo sa týka inventúry dreva za rok 2021.

P. Jurčo - uviedol, že na skladoch sa ku koncu roku 2021 nachádzalo o 2 000 m³ dreva viac, ako sa vyťažilo.

P. Boďová – spýtala sa , kto teda UPS Dovalovo daroval tieto kubíky dreva a ako sa tam dostalo

P. Jurčo – poopravil sa tak, že má zistené, že sa v roku 2022 predalo o 2 000 m³ dreva viac ako sa vyťažilo. Je to z toho dôvodu, že chlapi, keď videli, ako im vychádza zisk, tak faktúry dali až v roku 2022. Prítomní požiadali p. Jurča o dôkazy, príp. aby uviedol, k akému porušeniu došlo, čo týmto sleduje.

P. Stupková – uviedla, že ťažobným skupinám boli vystavené faktúry ku koncu roku 2021 podľa vystavených číselníkov a nevidí dôvod, aby ťažobné skupiny postupovali tak, ako uviedol p. Jurčo.

P. Boďová – pripomenula prítomným, že práve členovia DR p. Surovček a p. Jurčo zakázali akýkoľvek predaj drevnej hmoty ku koncu roku 2021. Žiadali kontrolu do stanoveného termínu. Všetko bolo dodržané, na kontrolu boli prizvaní okrem členov DR aj štatutári a nezávislí členovia s ekonomickým vzdelaním, ktorí sa zišli v kancelárii UPS v januári 2022, no kontrola sa neuskutočnila. **Predseda DR p. Surovček sa jej nezúčastnil a p. Jurčo odišiel.** Pripomenula aj to, že sme ako výbor žiadali napriek zákazu usmernenie, ako urobiť kontrolu skladov, žiadne neprišlo. Prišla odpoveď od p. Jurču , že p. Stupková má auto od p. Alexu (čo sa riešilo hneď na kontrole a zistilo sa, že sa tvrdenie p. Jurču sa nezakladá na pravde.)

P. Stupková – doplnila p. Boďovú s tým, že po tejto kontrole sa vzdala svojho mandátu p. Ing. Cibulová, ktorá nedokázala čeliť takýmto nátlakom.

P. Boďová – tiež uviedla, že je podľa nej logické, že v roku 2022 sa predávalo drevo z roku 2021, keďže sa v zimnom období neťažilo a ak p. Jurčo tvrdí, že urbár predal 2 000m³ „cudzieho dreva“, nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu.

Ing. Ľ. Bendík – podotkol, že UPS Dovalovo je zasa v niečom špecifické, pretože sa ešte nestretol v žiadnom urbáre ani podniku s tým, že kontrola je robená na základe prefocovania všetkých faktúr. Spýtal sa p. Jurču, či členovia výboru boli oboznámení s výsledkami kontroly foteenia faktúr za 1. kvartál.

P. Jurčo – odpovedal, že nie, s výsledkami bude výbor oboznámený po prefoteení všetkých faktúr

P. Boďová – opäť pripomenula, že na základe takejto kontroly bolo na členky výboru podané trestné oznámenie. Vypovedali na kriminálnej polícii a vecou sa zaoberala aj environmentálna kriminálna polícia v Žiline. Členkám výboru však nebolo zaslané žiadne vyrozumienie a predpokladá, že keďže ani jedna nebola v tejto veci obvinená, bolo to zamietnuté. Taktiež prítomných oboznámila s tým, že trestné oznámenie bolo týmito členmi DR podané aj na Lesný úrad a týkalo sa zápisu do registra spoločenstva, ktorý bol uskutočnený na základe uznesenia z júnových Valných zhromaždení.

Pripomenula p. Jurčovi a p. Surovčekovi, že naokoľko z ich strany bola žiadaná kontrola po 15.10.2022, opäť bola výborom zorganizovaná a konala sa 10.11.2022. Boli na ňu prizvaní všetci členovia DR, ktorí o termíne vedeli 28 dní vopred, štatutári, nezávislí ekonómovia, auditor, aj nezávislí členovia UPS. Zápis z tejto kontroly vykonal JUDr. Jančí.

Všetci prizvaní sa jej okrem p. Surovčeka a p. Jurču zúčastnili a bol vykonaný vnútorný audit všetkých dokladov, o čom je zápis aj na stránke UPS.

P. Jurčo – spochybnil post auditora i prácu všetkých prítomných a uviedol, že zápis z tejto kontroly považuje za „pamflet,“ ktorý pre neho nič neznamená a v ktorom nie sú ani žiadne závery.

2./ Fyzická inventúra skladov – rok 2022

P. Jurčo – informoval prítomných o tom, že dňa 06.01.2023 prebehla zo strany dozornej rady fyzická inventúra skladov UPS.

P. Boďová – podotkla, že zo strany predsedu UPS bola nahlásená kontrola na 07.01.2023 a spýtala sa p. Jurču a p. Surovčeka prečo opäť odignorovali ďalšieho člena DR p. Ing. Gašperíka, ktorý sa v tom termíne nachádzal v Michalove.

P. Jurčo – tvrdil, že sa p. Ing. Gašperík kontroly zúčastnil

Ing. Gašperík – prítomným vysvetlil, že inventúry sa nezúčastnil, p. Jurčo a p. Surovček mu priniesli podpísať výsledky inventúry. Inventúry sa nezúčastnil z dôvodu toho, že je v spojení s členkami výboru UPS, ktoré mu dali informácie, že žiadne drevo sa na skladoch nenachádza. Palivové drevo sa nachádza len v lokalite Dovalovo Breh.

P. Stupková – vypýtala si následne od p. Jurču spracované výsledky inventúry a následnou kontrolou bolo zistené, že do inventúry bolo započítané predané palivové drevo v Starej Doline, no v Dovalove v lokalite Breh bolo opomenutých viac než 30ks 2 metrových klátov, ktoré neboli zahrnuté do inventúry (jedná sa o palivové drevo) a aj tie, ktoré boli zapísané, boli zle skubikované. Celkovo konštatovala, že inventúra členov dozornej rady bola nepresná a nekorešponduje s výsledkami kontroly výboru UPS.

3./ Mgr. D. Hanko – odporučil, aby dozorná rada vykonávala kontrolu priebežne každý mesiac v priestoroch kancelárie UPS, aby nedochádzalo zbytočne k takýmto nedorozumeniam.

Ev. farár sa ospravedlnil a odišiel z rokovania o 16,04 hod. Zároveň navrhol prítomným, aby bol na rokovania pripravovaný program a tento, aby sa aj dodržiaval.

Na základe všetkých pripomienok zúčastnených došlo k dohode, že budúci týždeň, v utorok 18.4.2023 o 17,00 hod. si prídu členovia DR a jeden nezávislý člen (p. Šintaj) prefotiť doklady ku kontrole, následne sa DR zaväzuje predložiť výsledky kontroly do 30.04.2023 výboru. 01.05.2023 sa stretne výbor, ktorý prerokuje výsledok správy DR. Ing. Ľ. Bendík navrhol, aby DR priebežne informovala výbor o výsledkoch zistenia, čo p. Jurčo odmietol. Po tejto kontrole, dňa 01.05.2023 bude výbor schvaľovať účtovnú závierku za rok 2022.

4./ Predsedníčka navrhla, aby DR a ekonómovia, ktorí sú prítomní, vykonali aspoň kontrolu dokladov za 1.Q roka 2023 a ostatní členovia budú riešiť stanovy a ostatné doklady k spoločnosti. Uvedený návrh prítomní neodsúhlasili.

5./ Prítomní diskutovali o zmene stanov, p. Ing. Ľ. Bendík navrhol, aby s týmto počkali, a teda aby zmenu urobili niekedy na jeseň, mimoriadnym VZ a korešpondenčným hlasovaním.

6./ **Zástupca RD – Ing. Španko** sa opýtal, aké boli náklady a výnosy z nájmu poľnohospodárskych lúk a ornej pôdy, ktorú malo v predchádzajúcich rokoch v nájme RD Dovalovo.

P. Boďová – vysvetlila prítomným, že po neodsúhlasení nájomných zmlúv na VZ musel výbor konať tak, aby tieto pozemky boli obhospodarované aj naďalej. UPS si rozšírilo živnosť na predaj poľnohospodárskych produktov a za pomoci advokátskej kancelárie boli vypracované a podpísané s výhercami výberového konania **kúpne zmluvy** s cenou, ktorá bola vysúťažená. Jedná sa o ceny od 70,- do 100,- eur/ha, čo je s ponúkanou cenou od RD Dovalovo vo výške 25,-/ha trojnásobok, až štvornásobok.

Zástupca RD – Ing. Španko – sa opýtal, či bude aj tohto roku výberové konanie na tieto porasty

P. Boďová – uviedla, že kúpne zmluvy sú uzatvorené na 5 rokov a nevidí dôvod, aby bolo vyhlasované nové výberové konanie.

Záver

Predsedníčka skonštatovala, že napriek úsiliu zo strany výboru UPS opäť neprebehla žiadna kontrola a všetko úsilie výboru bolo vlastne zbytočné.

Na záver poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 16,45 hod.

V Dovalove dňa 14.04.2023

Zapísala o 16,45 hod.

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Janka Prisenžňáková, LL.M.

Viera Boďová

predseda výboru UPS Dovalovo